

ХАРАКТЕРИСТИКИ ФАКТИЧЕСКОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСЧЕТНОГО ОБОСНОВАНИЯ ПЛОЩАДЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов ¹⁾					Характеристики использования земельных участков и расположенных на них объектов ¹⁾							Характеристики расчетного обоснования размеров земельных участков ²⁾				
Участки зданий, сооружений и территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	Год постройки здания, сооружения	Площадь здания, сооружения по наружному обмеру (кв.м)	Функциональное использование зданий, сооружений, территорий	Общая площадь жилых помещений зданий (кв.м.)	Общая площадь встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Общая площадь отдельно стоящих нежилых зданий, сооружений (кв.м)	Вид функционально-планировочного образования, включающего земельный участок ³⁾	Расчетные показатели участков				
												Нормативно необходимая площадь участка (га)		Ориентировочная (фактически возможная для установления) площадь участка с учетом корректирующего коэффициента (га)		
												минимальная	максимальная	для К =1	для К =0,5419	
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки жилых зданий	1	1	Кунцевская ул., д.13/6	12169	1987	5448	многоквартирный дом	22916	2877		1,3154	1,3412	1,3154	0,7268	
		2	2	Кунцевская ул., д.15	12172	1956	1050	многоквартирный дом	2869	1474		0,2333	1,0500	0,2333	0,5689	
		3	3	Кунцевская ул., д.13	12168	1954	818	многоквартирный дом	1744	388		0,1818	0,8180	0,1818	0,4432	
		4	4	Кунцевская ул., д.19, корп.3	12173	1978	1274	многоквартирный дом	8758	14		0,6404	0,6579	0,6404	0,3565	
		5	5	Кунцевская ул., д.17	320075	2006	897	многоквартирный дом	7087	650		0,3321	0,5023	0,3321	0,2722	
		6	6	Ивана Франко ул., д.38, корп.1	27617	1983	6096	многоквартирный дом	25285	5241		1,9537	2,0147	1,9537	1,0917	
		7	7	Леси Украинки ул., д.3	26018	1977	1095	многоквартирный дом	7084	0		0,5526	0,5596	0,5526	0,3032	
		8	8	Кунцевская ул., д.11	72255	1957	1357	многоквартирный дом	3405	872		0,3016	1,3570	0,3016	0,7353	
		9	9	Леси Украинки ул., д.12	26629	1958	741	многоквартирный дом	1532	269		0,1647	0,7410	0,1647	0,4015	
		10	10	Кунцевская ул., д.9, корп.1	11793	1953	909	многоквартирный дом	2419	539		0,2020	0,9090	0,2020	0,4925	
		11	11	Кунцевская ул., д.7, корп.1	12163	1952	904	многоквартирный дом	2376	601		0,2009	0,9040	0,2009	0,4898	
		12	12	Кунцевская ул., д.9, корп.2	11794	1953	934	многоквартирный дом	1760	1206		0,2076	0,9340	0,2076	0,5061	
		13	13	Кунцевская ул., д.7, корп.2	11792	1952	1041	многоквартирный дом	1824	1151		0,2313	1,0410	0,2313	0,5641	
		14	14	Кунцевская ул., д.1	12159	1982	2477	многоквартирный дом	24296	117		1,3427	1,3915	1,3427	0,7540	
		15	15	Леси Украинки ул., д.4, корп.1	26627	1976	1108	многоквартирный дом	7053	91		0,5572	0,5644	0,5572	0,3058	
		16	16	Леси Украинки ул., д.6, корп.2	26019	1958	470	многоквартирный дом	1300	0		0,1044	0,4700	0,1044	0,2547	
		17	17	Полоцкая ул., д.3	72209	2002	601	многоквартирный дом	5824	2151		0,3100	0,4854	0,3100	0,2630	
		18	18	Полоцкая ул., д. 7	20482	1954	950	жилой дом (общежитие)	3774	148		0,2111	0,9500	0,2111	0,5148	
		19	19	Ивана Франко ул., д.34	27616	1966	962	многоквартирный дом	3449	0		0,4449	0,4518	0,4449	0,2448	
		20	20	Ивана Франко ул., д.36	27615	1967	771	многоквартирный дом	2452	716		0,2471	0,2503	0,2471	0,1356	
		21	21	Ивана Франко ул., д.32, корп.2	27613	1949	684	многоквартирный дом	1942	27		0,1520	0,6840	0,1520	0,3706	
		22	22	Ивана Франко ул., д.32, корп.3	27614	1949	711	многоквартирный дом	1966	428		0,1580	0,7110	0,1580	0,3853	
		23	23	Полоцкая ул., д.5, корп.2	31260	1962	436	многоквартирный дом	773	811		0,2233	0,2249	0,2233	0,1219	
		24	24	Ивана Франко ул., д.32, корп.1	27612	1983	3384	многоквартирный дом	25212	4286		1,8879	1,9469	1,8879	1,0549	
	ИТОГО участки жилых зданий						35118		167100	24057	0		12,1560	20,9601	12,1560	11,3573
	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	25	25	Ивана Франко ул., д.38, корп.2	2127001	1988	1307	детский сад компенсирующего вида №1790			3669		0,8545	0,8545	0,8545	0,8545
		26	26	Кунцевская ул., д.15, корп.2	3200682	1957	444	детские сады №41 и №43			1251		0,5778	0,5778	0,5778	0,5778
		27	27	Кунцевская ул., д.7, корп.3	2126907	1958	373	детский сад №1649			599		0,4086	0,4086	0,4086	0,4086
		28	28	Кунцевская ул., д.13/6, стр.4	3203306	нет данных	нет данных	ТП			нет данных		0,0059	0,0059	0,0059	0,0059
		29	29	Кунцевская ул., д.13/6А	3200030	0	303	ЦТП			275		0,0400	0,0400	0,0400	0,0400
		30	30	Кунцевская ул., д.17, стр.1	3202682	нет данных	нет данных	ТП			нет данных		0,0040	0,0040	0,0040	0,0040
		31	31	Ивана Франко ул., д.38, корп.1, стр.1	3202918	нет данных	нет данных	ТП			нет данных		0,0056	0,0056	0,0056	0,0056
		32	32	Леси Украинки ул., д.3, стр.2	2127170	1976	293	ЦТП			245		0,0342	0,0342	0,0342	0,0342
		33	33	Леси Украинки ул., д.4, корп.1, стр.3	3203227	нет данных	нет данных	ТП			нет данных		0,0065	0,0065	0,0065	0,0065
		34	34	Леси Украинки ул., д.4, стр.2	2126353	1976	225	ЦТП			186		0,0225	0,0225	0,0225	0,0225
		35	35	Ивана Франко ул., д.34, корп.2	3200298	1968	187	ЦТП			153		0,0198	0,0198	0,0198	0,0198
		36	36	Кунцевская ул., д.5	2133256	1951	679	продмаг			575		0,1595	0,1595	0,1595	0,1595
		37	37	Кунцевская ул., д.1/5, стр.2	2126736	1982	283	ЦТП			262		0,0340	0,0340	0,0340	0,0340
		38	38	Кунцевская ул., д.1, стр.6	3203292	нет данных	нет данных	ТП			нет данных		0,0139	0,0139	0,0139	0,0139
		39	39	Полоцкая ул., д.3А	3201832	2002	21	ТП			18		0,0037	0,0037	0,0037	0,0037
		40	40	Ивана Франко ул., д.32, корп.3, стр.3	3203228	нет данных	нет данных	ТП			нет данных		0,0069	0,0069	0,0069	0,0069
		41	41	Ивана Франко ул., д.32, корп.1, стр.1	3202910	нет данных	нет данных	ТП			нет данных		0,0075	0,0075	0,0075	0,0075
		ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов						4115		0	0	7233		2,2049	2,2049	2,2049
	Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов						39233		167100	24057	7233		14,3609	23,1650	14,3609	13,5622
Участки общего пользования, особо охраняемых природных территорий											микрорайон в составе жилого района, межмагистральные территории 500-1000 га					
	42			Партизанская ул., вл.13/6				спортплощадка				0,0086	0,0086	0,0086	0,0086	
	43			Кунцевская ул, д.19, корп.3				спортплощадка				0,0394	0,0394	0,0394	0,0394	
	45			Кунцевская ул., вл.7,9				внутридворовая территория с комплексом детских площадок				0,2109	0,2109	0,2109	0,2109	
	46			Кунцевская ул., вл.7, корп.3				внутридворовая территория с комплексом детских площадок				0,1570	0,1570	0,1570	0,1570	
	47			Леси Украинки ул., между д.4, корп.1 и д.6, корп.2				внутридворовая территория с комплексом детских площадок				0,1751	0,1751	0,1751	0,1751	
	48			Ивана Франко ул., вл.32				внутридворовая территория с комплексом детских площадок				0,3162	0,3162	0,3162	0,3162	
	49			Ивана Франко ул., д.32, корп.1				спортплощадка				0,0471	0,0471	0,0471	0,0471	
	50			Ивана Франко ул., вл.34				внутридворовая территория с комплексом детских площадок				0,0958	0,0958	0,0958	0,0958	
	51			Ивана Франко ул., д.34				спортплощадка				0,0810	0,0810	0,0810	0,0810	
	52			Леси Украинки ул.				улично-дорожная сеть				0,1931	0,1931	0,1931	0,1931	
	55			участки зеленых насаждений, проездов и проходов								1,3381	7,1684	1,5293	3,8842	
	ИТОГО участки общего пользования, особо охраняемых природных территорий						0		0	0	0		2,6624	8,4927	2,8536	5,2085
	Иные территории ⁴⁾															
44								микрорайонный сквер				0,3131	0,3131	0,3131	0,3131	
53								микрорайонный сквер				0,2729	0,2729	0,2729	0,2729	
54								микрорайонный сквер				0,1453	0,1453	0,1453	0,1453	
ИТОГО иные территории						0		0	0	0		0,7312	0,7312	0,7312	0,7312	
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ						39233		167100	24057	7233		17,7545	32,3889	17,9457	19,5020	
Расчетный корректирующий коэффициент для квартала (К)														1,1438	0,5419	

Примечания:

1) - в случае подготовки проектов межевания застроенных территорий при отсутствии проектов планировки, проектов межевания по фактическому использованию в составе обосновывающих материалов проектов планировки указываются адреса существующих строений, фактическое функциональное использование территорий, зданий, сооружений;

- в случае подготовки проектов межевания в составе проектов планировки или на основании утвержденных проектов планировки указываются характеристики планируемого функционального использования территорий, зданий, сооружений, соответствующие функциональному назначению участков, установленному проектом планировки.

2) не указываются при подготовке проектов межевания в составе проектов планировки или на основании утвержденных проектов планировки.

3) указываются для земельных участков жилых зданий постройки начиная с 2000 года в соответствии с утвержденным проектом планировки, территориальной схемой, а при их отсутствии, в соответствии с наименованием функциональной зоны в составе Генерального плана города Москвы.

4)указываются при наличии неразделенных на земельные участки частей территории, в т.ч. при наличии территорий, неиспользуемых для размещения зданий, сооружений или в качестве территорий общего пользования